



TEKNİK

ŞARTNAME

EFLANI YAPI İNŞAAT

Rafet DİNÇER

Şeref DİNÇER

☎ 0532 212 40 05

☎ 0544 632 00 67

✉ eflaniyapiinsaat@gmail.com

www.eflaniyapi.com

Adres:



Çobançeşme Mahallesi Fidan Sok.
no:1/A Yenibosna/Bahçelievler / İstanbul



TEKNİK ŞARTNAME

EFLANİ YAPI İNŞAAT
RAFET DİNÇER
ŞEREF DİNÇER

5.KAT 169 M²	13 NO'LU DAİRE	14 NO'LU DAİRE
4.KAT 169 M²	11 NO'LU DAİRE	12 NO'LU DAİRE
3.KAT 169 M²	9 NO'LU DAİRE	10 NO'LU DAİRE
2.KAT 169 M²	7 NO'LU DAİRE	8 NO'LU DAİRE
1.KAT 169 M²	5 NO'LU DAİRE	6 NO'LU DAİRE
ZEMİN KAT 153 M²	3 NO'LU DAİRE	4 NO'LU DAİRE
-1 BODRUM KAT 137 M²	1 NO'LU DAİRE	2 NO'LU DAİRE
-2 BODRUM KAT 137 M²	ORTAK KULLANIM ALANI (SIĞINAK)	

eflaniyapiinsaat@gmail.com

www.eflaniyapi.com

0(532) 212 40 05

0(544) 632 00 67

Çobançeşme Mahallesi Fidan Sok no:1/A Yenibosna/İstanbul



TEKNİK ŞARTNAME

EFLANİ YAPI İNŞAAT
RAFET DİNÇER
ŞEREF DİNÇER

GENEL HÜKÜM:

- Binanın alt yapısında kullanılacak tüm madde ve malzemeler ve binanın ortak alanlarında ve daire içlerinde kullanılacak tüm malzemeler işbu Teknik Şartname'de yazılı markaların tiplerinden veya modellerinden olacaktır.

1-) PROJELER ve YAPI DENETİM:

- Yeni binanın inşasına esas mimari proje imar durumunun el verdiği en uygun olanaklar kullanılarak maksimum kullanım olarak öngörüülecektir.
- İşbu sözleşmenin eki olan Mimari Konsept Projesi aşamasına ve Belediyeye verilecek Ruhsat Projesi öncesinde Arsa Sahiplerinin onayı alınacaktır.
- Projeler (konsept, uygulama, sistem ve nokta detayları, vb.) gibi hazırlanacak, diğer proje disiplinleri olan statik, mekanik ve elektrik tesisatı projeleri için de benzer ve gerekli olan çalışmalar yapılacaktır.
- Statik ve Betonarme Projeler Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki Kanun ve Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılacaktır.
- İnşaatla kullanılacak tüm malzemeler; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teknik Şartnamelerine, TSE, CE normlarına uygun ve belgeli olacaktır.
- İnşaatın denetimi ilgili yasalar ve genelgeler doğrultusunda yetkili YAPI DENETİM ŞİRKETİ'ne yaptırılacaktır.

2-) MEVCUT BİNANIN YIKIMI VE HAFRIYATIN ALINMASI:

- Yeni binanın inşasına esas mimari proje imar durumunun el verdiği en uygun olanaklar kullanılarak maksimum kullanım olarak öngörüülecektir.
- İşbu sözleşmenin eki olan Mimari Konsept Projesi aşamasında ve Belediyeye verilecek Ruhsat Projesi öncesinde Arsa Sahiperi' nin onayı alınacaktır.
- Projeler (konsept, uygulama, sistem ve nokta detayları, vb) gibi hazırlanacak, diğer proje disiplinleri olan statik, mekanik ve elektrik tesisatı projeleri için de benzer ve gerekli olan çalışmalar yapılacaktır.
- Statik ve Betonarme Projeler Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki Kanun ve Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılacaktır.
- İnşaatla kullanılacak tüm malzemeler; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teknik Şartnamelerine, TSE, CE normlarına uygun ve belgeli olacaktır.
- İnşaatın denetimi ilgili yasalar ve genelgeler doğrultusunda yetkili YAPI DENETİM ŞİRKETİ' ne yaptırılacaktır.

3-) STATİK ÇÖZÜM METODU:

- Perde sistemi - Süreklilik düzeyi yüksek çerçeveler kolonlara direkt bağlı olarak tasarlanacaktır. Bina mümkün olduğunca perde beton ile donatılacak olup en yüksek mukavemet değerlerine ulaşılacaktır.

eflaniyapiinsaat@gmail.com

www.eflaniyapi.com

0(532) 212 40 05

0(544) 632 00 67



TEKNİK ŞARTNAME

EFLANİ YAPI İNŞAAT
RAFET DİNÇER
ŞEREF DİNÇER

4-) ZEMİN ETÜDÜ, BETONARME İNŞAAT:

- Temel alt kotu seviyesinde muayene sondajı yapılacak, bu sondajdan alınan numunelerin laboratuvar koşullarında teste tabi tutulması suretiyle Zemin Etüd Raporu hazırlanacaktır. Zemin Etüd Raporu Bahçelievler Belediyesi Statik bürosunun kabul ettiği bir firmaya yaptırılacaktır.
- Betonarme Projesi, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanan ve Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren en son yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanacaktır.
- Beton dökülmeden en az bir gün önce Yapı Denetim firmasına haber verilerek gerekli kontrollerin yapılması sağlanacaktır.
- Betonarme projesi NERVÜRLÜ demir kullanılacak şekilde hazırlanacaktır.
- Şantiyeye demir intikalinde Yapı Denetim firması tarafından numuneler alınarak laboratuvar ortamında gerekli testlere tabi tutulacaktır.
- Her beton dökümünde Yapı Denetim firması tarafından beton numuneleri alınıp laboratuvar ortamında test edilip raporları alınıp dosyalanacaktır.
- Betonarme işlemlerinde kalıp ile demir arasında pas payı elemanları kullanmak suretiyle, pas payı işlemine dikkat edilecektir.
- Beton döküm öncesinde, kalıp içerisindeki toz ve yabancı maddeler temizlenecektir. Böylece beton birleşim yerlerinde oluşabilen zararlı katmanlar engellenecektir.
- Betonda kıvam kaybına neden olabilecek durumlara karşı önlem alınacaktır.
- Bina oturma alanında hafriyatı yapılmış olan zemin sıkıştırılarak yapılarak onun üzerine GROBETON dökülecektir.
- Bina temeli RADYE temel olarak projelendirilecektir.
- Zemin temel alt kotu, grobeton kalınlığı dahil olmak üzere en düşük seviyesinde hafredilecektir.

5-) ISI YALITIM SİSTEMİ VE SES İZOLASYONU:

- Dış Cephe Mimari projesine uygun olarak Isı yalıtım projesindeki malzemelere sadık kalınmak suretiyle full carbon 5 cm 16 dns yoğunluklu ısı yalıtım levhası uygulanarak yapılacaktır.
- Isı yalıtım Sisteminde kullanılacak malzemelerin tümü TSE'li olacaktır.

6-) KABA İNŞAAT:

- Yapı Betonarme Karkas sisteminde imal edilecektir.
- Daire tabliyeleri PLAK- KİRİŞ olarak yapılacaktır.
- Isı yalıtım projesindeki değerlere göre, cephe elemanları kullanılacaktır.
- İç duvarlar tuğla ile örülecektir.
- Dış cephede tuğla üzerinde ilk katman olarak kara sıva olacaktır.
- İç sıvalar karasıva üzeri alçı sıva olacaktır.
- Banyolar kara sıva olacaktır.
- Bina statik projesi C30 beton sınıfına göre planlanacak olup bir üst sınıf olan C35 reçeteli beton ile imalatlar yapılacaktır.

eflaniyapiinsaat@gmail.com

www.eflaniyapi.com

0(532) 212 40 05

0(544) 632 00 67

Çobançeşme Mahallesi Fidan Sok no:1/A Yenibosna/İstanbul



TEKNİK ŞARTNAME

EFLANİ YAPI İNŞAAT
RAFET DİNÇER
ŞEREF DİNÇER

7-) BİNA DIŞ CEPHESİ :

- Dışcephede ısı yalıtımprojesinde belirtilen kalınlık ve yalıtım değerlerine sahip TSE onaylı strafor levha ile yapılacaktır ve günümüz şartlarına göre mimarın tasarımı doğrultusunda kullanılacak olan malzemeler, mimarın seçtiği malzemeler (doğal taş, dekoratif tuğla, seramik, macun,dekoratif sıva,söve,fuga,kat silmesi,vb.) olarak modern bir dış cephe tasarımı ile imalat tamamlanacaktır.
- Bina dış cephesinde son katman macunlarında ve cephe dekoratif tuğla yağıştırıcılarında STO marka dış cephe boyası olarakda favori veya bianca boya ürünler kullanılacaktır.
- Bina cephesinde projesine göre olması halinde balkonlarında alüminyum küpeşte ile imalatlar tamamlanacaktır.

8-) ÇATI:

- Çatımız ahşap ve OSB kullanılarak yapılacaktır.
- Üzeri Osb ve membran ile kaplanacaktır.
- Havalandırma bacaları konulacaktır.
- Çatı katına ulaşım normal merdiven ile sağlanacaktır. Çatıya çıkış kapağı da bu bölgede tanzim edilecektir.
- Son kat tabliyesi üzerine ısı yalıtım projesindeki değerlere göre çatı izolasyonu yapılacaktır. Dereler cephe mimarisindeki tasarım esasları doğrultusunda yapılacaktır.
- Dereler aracılığıyla toplanacak çatı suları, pvc borular kullanılarak tahliye edilecek ve rögarlar vasıtasıyla konumuna göre serbest akışa, yağmur suyu kanalına veya sarnıça bağlanacaktır.

9-) BİNA GİRİŞİ VE MERDİVENLER :

- Mimariproje dorultusunda bina giriş kapısı; mimarın önerisi doğrultusunda MOBİLYA KAPLAMALI KAPI, ALÜMİNYUM DEKORATİF KAPI veya FERFORJE KAPI olacaktır. Bina girişi ve giriş holünde zeminler Seramik ile kaplanacaktır. Taş cinsi mimari konseptte uygun olarak seçilecektir.
- Ana Merdiven sahanlıkları, basamaklar ve alınları ile kat holü döşemeleri, süpürgelikleri yine mimari konsept doğrultusunda mimarın seçeceği ,Seramik (120*60 cm) ile kaplanacaktır.
- NETALSAN,NURAL, marka RENKLİ GÖRÜNTÜLÜ DİAFON sistemi konulacaktır.
- Bina girişine her daire için posta kutusu konulacaktır.
- Bina girişinde tavan dekoratif aydınlatma elamanları kullanılarak lobi tasarımı yapılacaktır. Merdiven korkulukları küpeşte olacaktır.
- Merdiven sahanlığı ile yan duvarlara alçı sıva üzerine saten ve boya uygulanacaktır. Kullanılacak boya, katalog renkleri kullanılan yer döşemesi ve duvar kaplamasına uygun olan ve ayrıca 3 farklı kombinasyondan birini deneme ile seçilecek MARSHALL, FAVORİ, JOTUN, marka olacaktır. Kat merdivenlerinde SENSÖRLÜ ışıklandırma yapılacaktır.

eflaniyapiinsaat@gmail.com

www.eflaniyapi.com

0(532) 212 40 05

0(544) 632 00 67

Çobançeşme Mahallesi Fidan Sok no:1/A Yenibosna/İstanbul



TEKNİK ŞARTNAME

EFLANİ YAPI İNŞAAT
RAFET DİNÇER
ŞEREF DİNÇER

10-) ELEKTRİK, TELEVİZYON VE TELEFON TESİSATI:

- Elektrikenerjisi Trifaze olarak dairelere verilecektir. Elektrik yükleri dengeli olarak daire içinde dağıtılacaktır.
- Priz devreleri NYA kablo olarak çekilecektir.
- Kablolar TSE kalite belgeli olacaktır.
- Ana panoda her daire için sayaç girişine yangın koruma şalteri kullanılacaktır.
- Her daire girişine kaçak akım rölesi konulacaktır.
- Binada temel topraklama tesisatı yapılacaktır.
- Audio, marka görüntülü diafon yapılacaktır.
- Priz ve Anahtarlar VİKO, MAKEL veya muadili marka olacaktır.
- Dairelerde Salon, mutfak ve bir odaya TV prizi konulacaktır.
- Binada kablolu yayın, digital yayın altyapısı sağlanacaktır.
- Bölgede olması halinde dairelerin zayıf akım panosunda fiber internet alt yapısı yapılacaktır.

11-) ASANSÖR:

- ELF ve muadili marka Asansör kullanılacaktır.
- Asansör yönetmeliklere uygun olarak tasarlanacaktır.
- Asansör, sessiz çalışan, çift seviyeli, aynalı ışıklı olacaktır.
- Asansör kabini Paslanmaz Çelik veya Kaplamalı olacaktır.
- Asansör kapıları Paslanmaz Çelik ve tam otomatik yapılacaktır.
- Asansör hızı trafik hesabına göre belirlenecek olup maksimum seviyede tutulacaktır.
- Asansör kabini otomatik aşırı yük tertibatlı olacaktır.
- Asansörde mekanik paraşüt sistemi ve kata getirme opsiyonu bulunacaktır.
- Asansör ruhsatı alınacaktır.

12-) ISITMA, PİS SU, TEMİZ SU, YANGIN VE DOĞALGAZ TESİSATI:

- Dairelerin ısınma sistemi kullanımına uygun kapasitede kombi ile yapılacaktır.
- Kombi markası ECA olacaktır.
- Dairelerde petek kullanılacak marka olarak SANİCA, ECA veya benzeri olacaktır.
- Yangın ve doğalgaz kaçakları uyarıcı sensörler uygulanacaktır.
- Banyolara ısıtma sistemi için Havlupan konulacaktır.
- Mekanik tesisatlar su tesisine tutulacak.
- Pis su tesisatında kullanılan borular sessiz boru olacaktır.
- Balkon ve banyolarda yer süzgeci opsiyonel olacaktır.
- İSKİ'nin istediği ana su saatinden başka her bağımsız bölüm için su saati konulacaktır.

13. ENERJİ PERFORMANSI:

- Mevcut Enerji Performansı Yönetmeliği çerçevesinde Enerji Kimlik Belgesi alınacaktır.

eflaniyapiinsaat@gmail.com

www.eflaniyapi.com

0(532) 212 40 05

0(544) 632 00 67



TEKNİK ŞARTNAME

EFLANİ YAPI İNŞAAT
RAFET DİNÇER
ŞEREF DİNÇER

DAİRELER

1-) ANTRE VE KORİDORLAR:

- ZeminlerQUA,YURTBAY,EGE, KÜTAHYA ve benzeri marka seramik olacaktır. Müteahhit firma Arsa Sahiplerinin seçimi için seramiklerden numune hazırlayacak ve bu numunelerden seçim yapılacaktır. Tavanlar alçı sıva üzeri Boya yapılacaktır.
- Tüm duvarlara alçı sıva üzeri Boya yapılacaktır.
- Kullanılacak boyalar, katalog renkleri kullanılan yer döşemesi ve duvar kaplamasına uygun olan MARSHALL,
- FAVORİ BOYA marka boya olacaktır.
Vestiyer için mimari proje konseptine uygun bir bölüm ile maksimum büyüklükte olmak üzere imalatı
- yapılacaktır.

2-) SALON VE ODALAR:

- Salonlarda ve odalarda ÇAMSAN,AGTR,FLOORPAN marka lamine parke kullanılacaktır. Tavanlara alçı sıva üzeri Boya, duvarlarda alçı sıva üzeri Boya yapılacaktır. Kullanılacak boyalar,
- katalog renkleri kullanılan yer döşemesi ve duvar kaplamasına uygun olan MARSHALL, FAVORİ BOYA, marka boya olacaktır.
Cam önleri perdelik olacaktır. Cam önleri ve kalan tavan kenarlarında kartonpiyer vb. imalatlar yapılacaktır.
- Süpürgelikler; laminant parkeye ait süpürgelikler ile yapılacaktır.

3-) BANYO:

- Çamaşır makinesi yeri belirlenecek ve tesisatı yapılacaktır.
- Çamaşır makinası ve kurutma makinası üstüste veya yanyana geleceği varsayarak elektrik prizi çiftli yapılacaktır. Zemin ve duvarlar tavana kadar QUA,YUTBAY,EGE, KÜTAHYA ve benzeri marka seramik olacaktır.
- Isıtma sistemi havlupan ile olacaktır.
Banyo dolapları; ORKA,BELİNZA, veya İSRA MOBİLYA marka olacaktır, görsel tasarımlı proje çizdirilip ve malzemeleri seçtirilip yaptırılacaktır.
Kapaklar akrilik olarak imal edilecektir.
- Ayna takılacaktır.
- rezervuar konulacaktır.
- Truavit; turkuaz marka asma klozet ve lavabo konulacaktır.
- Özel imalat duşakabin konulacaktır. Duş teknesi konulmayacak olup eşik mermeri veya duşakabin bazası üzerine duşakabin imalatı yapılarak duş içleri seramik yapılacaktır.
- 2F el duşu takılacaktır.
- Tüm bataryalar ECA marka olacaktır.

eflaniyapiinsaat@gmail.com

www.eflaniyapi.com

0(532) 212 40 05

0(544) 632 00 67



TEKNİK ŞARTNAME

EFLANİ YAPI İNŞAAT
RAFET DİNÇER
ŞEREF DİNÇER

4-) MUTFAK:

- Mutfak dolapları özel üretim MDF malzemeden yapılacaktır.
- Görsel tasarımlı proje çizdirilip ve malzemeleri seçtirilip yaptırılacaktır.
- Kapaklar akrilik olarak imal edilecektir.
- Yer Seramik QUA, YURTBAY, EGE, KÜTAHYA ve benzeri marka olacaktır.
- Mutfak Tezgahları; AKRİLİK, GRANİT, MERMER ile yapılacaktır.
- Tezgah arası 120*60 cm seramik olacaktır.
- Projesine göre belirlenmek üzere TEKA, DOMİNOX marka 1 veya 1.5 gözlü çelik eviye konulacaktır.
- Evye bataryası ECA marka olacaktır.
- Tezgah arası ve mutfak geneline kullanıma uygun ve çokça priz uygulanacak ve tv hattı bırakılacaktır.

5-) KAPILAR:

- Daire iç kapıları beyaz AMERİKAN olacaktır.
- Antreye bakan mutfak kapılar camlı, salon kapıları kasa pervaz veya camlı kapı, diğer kapılar dolu gövdeli olarak dizayn edilecektir.
- Pervazlar kasaya silikon ile tutturulacak, çivi kullanılmayacaktır.
- Kapı kolları krom kaplama olacaktır.
- Daire giriş kapısı; emniyet kancalı ve çoklu kilit sistemine uygun kaplamalı ve dürbünlü olacaktır.

6-) DIŞ DOĞRAMALAR:

- Dışdoğramalar PVC esastıolarak FIRATPEN marka olacaktır.
- Doğrama rengi proje konseptine göre belirlenecek olup iç yüzler beyaz renk olacaktır.
- Kullanıma göre bazı doğrama kanatları ÇİFT YÖNLÜ AÇILIR-KAPANIR MEKANİZMALI olacaktır.

7-) KAT HOLLERİNDE ve ORTAK ALANLARDA KULLANILACAK İMALATLAR:

- Savaş kapakları ilgili kurumun yönetmelik ve taleplerine göre sac, ahşap vb. ürünler ile yapılacaktır.
- Bina ortak alanlarında kullanılacak olan imalatlar olan; mermer, çelik kapı, korkuluk vb. gibi birbirini takip eden imalatlar uyumlu kombinasyonlar halinde olmak üzere mimari konseptte uygun bir şekilde yapılacak olup malzeme seçimi yüklenici ve temsil heyeti tarafından belirlenecektir.
- Bina katlarında seçimi yapılacak olan tüm imalatlar yine yüklenici ve temsi heyeti tarafından belirtilecektir.

eflaniyapiinsaat@gmail.com

www.eflaniyapi.com

Çobançeşme Mahallesi Fidan Sok no:1/A Yenibosna/İstanbul

0(532) 212 40 05

0(544) 632 00 67



TEKNİK ŞARTNAME

EFLANİ YAPI İNŞAAT
RAFET DİNÇER
ŞEREF DİNÇER

8-) MALZEME SEÇİMİ:

- Arsa sahipleri kendi dairelerinin iç imalatları için aşağıda belirtilmiş olan imalatları seçecek olup tüm daireleri için müteahhitin sunacağı 2 kombinasyondan 1 adedini seçecektir:
- Daire içi mutfak dolapları,
- Banyo dolapları,
- Yer döşemeleri (Parke ve seramik)
- Duvar kaplamaları (Banyo duvarları,tezgah arası seramiği,laminant parke,daire içi boyalar. Proje kapsamında kullanılacak özel nitelikli malzemeler konusunda daire sahiplerinin onayı alınacaktır. Ancak, bu maddede belirtilen malzemeler dışında kalan tüm teknik malzeme, sistem, marka ve imalat yöntemlerinin seçimi, yüklenicinin teknik ve mali takdirinde olup, yüklenici bu seçimleri proje standardına ve yürürlükteki mevzuata uygun biçimde serbestçe yapma hakkına sahiptir.

9. ALTERNATİF ÜRÜN KULLANIMI:

- İş bu sözleşme ve teknik şartname gereğince seçilecek malzemelerin inşaat aşamasında gerek görülmesi halinde katma değer ve mecburi haller durumunda değişiklik veya eklenti gibi imalat farklılıklarının seçimi için yüklenici ve arsa sahibi birlikte karar alacak olup tutanak haline getirip imza edecektir. İşbu Teknik Şartname dışında Arsa Sahipleri tarafından farklı malzeme kullanılması istenir ise ücret farkı Arsa Sahibi tarafından yükleniciye veya ilgisine ödenecektir.

Anahtar tesliminde bütün uygulanan malların amaç,kapsam,daynak tanımları,TSE,CE,garanti belgeleri ve sözleşmeleri dosya halinde arsa malik temsil heyetine teslim edilecektir.

eflaniyapiinsaat@gmail.com

www.eflaniyapi.com

Çobançeşme Mahallesi Fidan Sok no:1/A Yenibosna/İstanbul

0(532) 212 40 05

0(544) 632 00 67



TEKNİK ŞARTNAME

EFLANİ YAPI İNŞAAT
RAFET DİNÇER
ŞEREF DİNÇER

No	Kat	Malik	Tahmini Brüt m2	Ödenecek Tutar	Devlet Desteği Hibe	Devlet desteği kredi	Daire Sahibine Kalan Ödeme	Sözleşme Tarihinden İtibaren 5 eşit Ödeme
1	-1. KAT	1 nolu daire (2+1 daire)	79	₺ 1.660.000,00	₺ 875.000,00	₺ 785.000,00		
2	-1. KAT	2 nolu daire (2+1 daire)	79	₺ 1.660.000,00	₺ 875.000,00	₺ 785.000,00		
3	ZEMİN	3 nolu daire (2+1 daire)	86,5	₺ 1.750.000,00	₺ 875.000,00	₺ 875.000,00		
4	ZEMİN	4 nolu daire (2+1 daire)	86,5	₺ 1.750.000,00	₺ 875.000,00	₺ 875.000,00		
5	1. KAT	5 nolu daire (2+1 daire)	94,5	₺ 1.890.000,00	₺ 875.000,00	₺ 875.000,00	₺ 140.000,00	₺28.000,00
6	1. KAT	6 nolu daire (2+1 daire)	94,5	₺ 1.890.000,00	₺ 875.000,00	₺ 875.000,00	₺ 140.000,00	₺28.000,00
7	2. KAT	7 nolu daire (2+1 daire)	94,5	₺ 1.890.000,00	₺ 875.000,00	₺ 875.000,00	₺ 140.000,00	₺28.000,00
8	2. KAT	8 nolu daire (2+1 daire)	94,5	₺ 1.890.000,00	₺ 875.000,00	₺ 875.000,00	₺ 140.000,00	₺28.000,00
9	3. KAT	9 nolu daire (2+1 daire)	94,5	₺ 1.890.000,00	₺ 875.000,00	₺ 875.000,00	₺ 140.000,00	₺28.000,00
10	3. KAT	10 nolu daire (2+1 daire)	94,5	₺ 1.890.000,00	₺ 875.000,00	₺ 875.000,00	₺ 140.000,00	₺28.000,00
11	4. KAT	11 nolu daire (2+1 daire)	94,5					
12	4. KAT	12 nolu daire (2+1 daire)	94,5					
13	5. KAT	13 nolu daire (2+1 daire)	94,5					
14	5. KAT	14 nolu daire (2+1 daire)	94,5					

Müteahite kalacak

ORTAK KULLANIM ALANLARI METRELERE EKLENMİŞTİR.ÖDEMELERE TEFE TÜFE UYGULANMAYACAKTIR VE ANAHTAR TESLİM FİYAT OLARAK HAZIRLANMIŞTIR

eflaniyapiinsaat@gmail.com

www.eflaniyapi.com

Çobançeşme Mahallesi Fidan Sok no:1/A Yenibosna/İstanbul

0(532) 212 40 05

0(544) 632 00 67